

PRODAJNA POGODBA

sklenjena med:

prodajalec: **OBČINA GROSUPLJE**, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje
matična številka: 5880734000, ID št. za DDV: SI14067765
ki jo zastopa župan dr. Peter Verlič

in

kupcem: _____,

kakor sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je prodajalec lastnik nepremičnine / stanovanja št. 2 v 1. etaži v izmeri 19,41 m², z ID znakom del stavbe 1786-17-2, na naslovu Lahova cesta 1, 1293 Šmarje - Sap, do celote (1/1) ter deležem do (713/10000) solastnine na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini in deležem do (713/10000) lastnine na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini z ID znakom del stavbe 1786-17-7;

- je ta pogodba sklenjena kot zaključek postopka javne dražbe, v katerem je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik.

2. člen

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« prodaja ter izroči kupcu v last in posest nepremičnino / stanovanje št. 2 v 1. etaži v izmeri 19,41 m², z ID znakom del stavbe 1786-17-2, na naslovu Lahova cesta 1, 1293 Šmarje - Sap, do celote (1/1) ter deležem do (713/10000) solastnine na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini in deležem do (713/10000) lastnine na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini z ID znakom del stavbe 1786-17-7, kupec pa to nepremičnino kupi ter jo vzame v last in posest.

Prodajalec ne jamči za izmere površin pri nepremičnini, niti za njen namen uporabe. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti pri morebitnih spremembah namembnosti rabe nepremičnine. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Na nepremičninah iz prve alineje 1. člena ni zemljiškoknjižnih bremen.

3. člen

Kupec se zavezuje za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe plačati prodajalcu kupnino v višini _____ EUR (z besedo: _____ evrov __/100). Od prodajne vrednosti zemljišča, se obračuna 2% davek na promet nepremičnin, ki se ga na podlagi odločbe pristojnega Finančnega urada RS, zavezuje plačati kupec.

V kolikor bo v postopku pred pristojnim Finančnim uradom RS ugotovljeno, da je potrebno zaračunati 22% davek na dodano vrednost, se le-tega zaveže poravnati kupec.

Varščina v višini _____ EUR, ki jo je kupec plačal dne _____.2025 Občini Grosuplje se šteje (vračuna) kot delno plačilo kupnine Občini Grosuplje, tako da za plačilo Občini Grosuplje ostane še _____ EUR (znesek za plačilo).

Kupec mora celotni znesek za plačilo plačati v 8 dneh od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v znesku in roku iz tega člena je bistveni sestavni del te pogodbe, zato ta pogodba brez dolžnosti opozorila na plačilo preneha veljati, če kupec ne plača, kot se je zavezal s prodajno pogodbo. V tem primeru se varščina zadrži.

4. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo:

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, matična številka 5880734000, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se na nepremičnini katastrska občina 1786 ŠMARJE, stavba 17 del stavbe 2, vknjiži lastninska pravica na: _____, do celote (1/1).

5. člen

Prodajalec se zavezuje dati overiti svoj podpis na tej pogodbi pri notarju nemudoma po izpolnitvi pogojev za overitev.

V skladu z 2. odst. 48. člena ZSPDSLS-1, bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine oz. bo do plačila celotne kupnine prodajalec zadržal overjeni izvod prodajne pogodbe.

Stroške overitve te pogodbe in stroške ureditve zemljiškoknjižnega stanja po tej pogodbi plača kupec.

6. člen

Kupec se zavezuje vložiti zemljiškoknjižni predlog za vknjižbo lastninske pravice po tej pogodbi v petih delovnih dneh od prejema izvoda te pogodbe, na katerem bo overjen podpis prodajalca. Če tega ne stori v prej zapisanem roku, lahko ustrezen zemljiškoknjižni predlog na stroške kupca vloži tudi prodajalec.

7. člen

Kupec je dolžan prevzeti nepremičnino iz 2. člena te pogodbe v roku, ki ga določi prodajalec. Primopredaja se bo opravila po plačilu celotne kupnine in overitvi predmetne pogodbe pri notarju.

V primeru kupčeve zamude pri prevzemu nepremičnine v posest, preide z dnem zamude, nevarnost naključnega uničenja ali poškodovanja stvari na kupca.

Pogodbeni stranki se zavežeta na dan izročitve nepremičnine v posest kupcu podpisati primopredajni zapisnik, v katerem bosta ugotovili stanje nepremičnine in stanje števecv. Prodajalec se zavezuje izročiti kupcu vse ključe nepremičnine.

8. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

Pogodbeni stranki sta dolžni spoštovati določbe o omejitvi poslovanja iz 35. in 36. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri).

9. člen

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, kolikor je posamezna stranka odgovorna.

V primeru, da je za neizpolnitev predmetne pogodbe odgovoren prodajalec, le-ta ni odškodninsko odgovoren kupcu ali tretjim osebam, mora pa poravnati stroške, kot izhaja iz prejšnjega odstavka tega člena, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

V primeru, da je za neizpolnitev predmetne pogodbe odgovoren kupec, je prodajalcu odškodninsko odgovoren, prav tako mora poravnati stroške, kot izhaja iz prvega odstavka tega člena. Kupec v tem primeru tudi izgubi varščino.

10. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščinah, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa obvestila morajo biti pisna in oddana priporočeno po pošti.

11. člen

Če bi bila ali postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva ali če bi bila v tej pogodbi pravna praznina, to ne vpliva na preostala pogodbeni določila. Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe uporablja določba, ki je najbližje namenu in cilju te pogodbe.

12. člen

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalca je Matjaž Petan, e-pošta: matjaz.petan@grosuplje.si.

13. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne nesporazume reševati z medsebojnim dogovarjanjem. Če dogovora ne bi dosegli, si bosta prizadevali nesporazum rešiti z mediacijo oziroma drugimi oblikami alternativnega reševanja sporov. Šele, če tudi na ta način dogovora ne bi dosegli, se zadeva preda v reševanje stvarno in krajevno pristojnemu sodišču.

14. člen

Ta pogodba je podpisana v štirih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, prodajalec pa za namen izvedbe postopka, tri izvode.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Datum podpisa: _____
Številka: 478-0353/2023

Kupec:

Prodajalec:

OBČINA GROSUPLJE
župan
dr. Peter Verlič